



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г." № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМО КЪМ ХОРАТА

Рег. № 06-00-29
01.02.2024 г.

ДО
Г-Н ПЕТЬО КОСТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

Общински съвет - гр. Червен бряг
Частично изменение на ОУП
01.02.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От АТАНАС АТАНАСОВ - Кмет на Община Червен бряг,

Относно: *Одобряване на Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ 80501.183.4 по КК и КР за землището на гр. Червен бряг.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В общината е постъпило заявление с вх. № 38-00-1392-(1)/22.11.2023г от ЕТ „ДИМИТЪР ДИМИТРОВ – РАДМАРИ“, с ЕИК 114575453 и адрес на управление гр. Червен бряг, ул. Сава Младенов № 11, представлявано ДИМИТЪР ИВАНОВ ДИМИТРОВ - собственик на ПИ 80501.183.4 по КК и КР за землището на гр. Червен бряг, съгласно нот. акт № 55/23.11.2011г, т.5, рег.3178, дело 522, вписан в СВ с рег.2476/23.11.2011, акт 10, т. VII, дело 1216/2011 с искане изработването на Частично изменение на ОУП на Общината и Изменение на ПУП-ПЗ, за което с Решение № 833/28.02.2023 г. по протокол № 44, Общинския съвет - Червен бряг е допуснал изработването на Частично изменение на ОУП на Общината и Изменение на ПУП-ПЗ (подробен устройствен план - план за застрояване) на гр. Червен бряг в обхвата на ПИ 80501.183.4 по КК и КР за землището на гр. Червен бряг при условията на чл. 134 ал. 3 от ЗУТ и във връзка с чл. 136, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно предвижданията на действащия ОУП, одобрен с Решение № 212 от 30.09.2020г. на ОбС-Червен бряг и действащия ПУП, територията в която попада имотът е земеделска.

В Община Червен бряг е внесен проект за изменение на ОУП на общината, изработен съгласно заданието по чл. 125 от ЗУТ и на основание чл.124, ал.1 и чл.124а от ЗУТ.

На 22.11.2023 г. е проведено обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП, съобразно изискванията на чл. 127, ал. 1, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ. Представено е положително Решение № ПН ЕО 23/ 2023г. за преценяване необходимостта от извършване на екологическа оценка от РИОСВ, изготвено на база становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-010631(1)/07.08.2023г., становище на РЗИ с изх. № ОЗ-01042/28.07.2023г и становище на Обл. Дирекция „Земеделие“.

Проекта за изменение на ОУП е приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията с протокол № 01/17.01.2024г.

Проектът за изменение на Общия устройствен план (ОУП) обхваща територия в която попада ПИ 80501.183.4 – частна собственост на ЕТ „ДИМИТЪР ДИМИТРОВ – РАДМАРИ“.

Във връзка с гореизложеното на основание на чл.75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 127, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на ОбС-Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява изменение на ОУП на гр. Червен бряг в обхвата на ПИ 80501.183.4 по КК и КР за землището на гр.Червен бряг, с което за имота да се установи режим на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп) съобразно разпоредбите на чл.25 от Наредба № 7/2003г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Приложение: Проект за изменение на ОУП.

**Кмет на Община
Червен бряг**



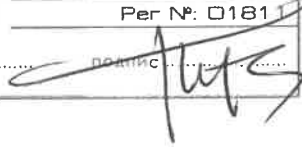
(АТАНАС АТАНАСОВ)

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП за ПИ 80501183.4
мест "МОЧУРА" гр. ЧЕРВЕН БРЯГ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  ТРАДМАРИ ГРУП ЕООД

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ:
АРХ. Г. Георгиев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ГЕОРГИ В. ГЕОРГИЕВ
	Per №: 01811
	дата..... подпис..... 

30.2023

Нотариална такса по ЗНет
Удостоверяван
материален интерес

..... 11.10.11 лв.

Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № от г.
Акт № том дело № г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Г. Георгиев

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

№ 55..., том. 5..., рег. № 3175..., дело № 544... от 2011 г.

Днес 23.11.2011г./Двадесет и трети ноември две хиляди и единадесета година/-при мен
ИВАЛИНА ИВАНОВА-НОТАРИУС №023 с район на действие-РС Червен бряг, в кантората
ми в същия град се явиха лично непознатите ми-ДИМИТЪР ДИМИТРОВ,

общ. Червен бряг, качеството си на собственик и управител на
„РАДМАРИ ГРУП“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Червен бряг, общ. Червен
бряг, ул. „Сава Младенов“ № 11, ЕИК 201608819, от една страна като ПРОДАВАЧ и от друга
страна ДИМИТЪР ДИМИТРОВ,

качеството си на собственик и управител на ЕТ „ДИМИТЪР
ДИМИТРОВ-РАДМАРИ“ със седалище и адрес на управление гр. Червен бряг, общ. Червен
бряг, ул. „Сава Младенов“ № 11, ЕИК 114575453, от друга страна като КУПУВАЧ. След като
се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт заявиха:-----
1. ПРОДАВАЧА „РАДМАРИ ГРУП“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Червен
бряг, общ. Червен бряг, ул. „Сава Младенов“ № 11, ЕИК 201608819 представляван от
управителя си ДИМИТЪР ДИМИТРОВ продава на КУПУВАЧА ЕТ „ДИМИТЪР
ДИМИТРОВ-РАДМАРИ“ със седалище и адрес на управление гр. Червен бряг, общ. Червен
бряг, ул. „Сава Младенов“ № 11, ЕИК 114575453 представляван от управителя си ДИМИТЪР
ДИМИТРОВ, следния свой собствен недвижим имот-зеделска земя, находяща се
в землището на гр. Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен, а именно: Ливада с площ
7.200 дек. /седем декара и двеста кв.м/, втора категория, в местността „МОЧУРА“, имот
№183004 /сто осемдесет и три хиляди и четири/ по план за земеразделяне на гр. Червен
бряг, ЕКАТТЕ № 80501, при граници и съседи: имот № 510001 Машинна пром. на ЕТ
„Димитър Димитров-Радмари“, имот № 510020 Местен път на Община Червен бряг, имот №
510002 Машинна пром. на „Бета“ АД, имот № 183010 Ливада на Община Червен бряг, имот №
183005 Мочурище на Община Червен бряг, имот № 183002 Ливада насл. на Велика Вутова
Цонкова, за сумата от 1120,00 лв./хиляда сто и двадесет лева/, която сума продавача заяви,
че е получил напълно и в брой от купувача преди подписване на настоящия договор. -----

2. КУПУВАЧЪТ ЕТ. „ДИМИТЪР ДИМИТРОВ-РАДМАРИ“ със седалище и адрес на управление гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, ул. „Сава Младенов“ № 11, ЕИК 114575453 представляван от управителя си **ДИМИТЪР ДИМИТРОВ** заяви, че е съгласен и **КУПУВА** от **ПРОДАВАЧА „РАДМАРИ ГРУП“ ЕООД** със седалище и адрес на управление гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, ул. „Сава Младенов“ № 11, ЕИК 201608819 представляван от управителя си **ДИМИТЪР ДИМИТРОВ** описания по-горе в т.1 на този договор недвижим имот за сумата от 1120.00 лв./хиляда сто и двадесет лева/, която сума **КУПУВАЧА** заяви, че е изплатил напълно и в брой на **ПРОДАВАЧА** преди подписване на този договор.

3. Страните заявиха, че продажната цена в размер 1120.00 /хиляда сто и двадесет лева/ е действително уговорената продажна цена между страните в сделката.

Данъчната оценка на недвижимия имот е 1118.90 лв./хиляда сто и осемнадесет и 0.90 лв./, съгласно Данъчно у-ние № 04370036948/15.11.2011г. на Община Ч. бряг.

Отстъпване собствеността и предаване владението на имота от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** става веднъж след подписване на този нотариален акт.

След като се уверих, че продавачът е собственик на недвижимия имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му същият се подписа от тях и мен **НОТАРИУСА**.

При съставяне на настоящия акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нотариален акт № 115, том.3, рег.№ 1982 нот.дело № 278/2011г. на нотариус И.Иванова № 23 РС Ч.бряг, вписан в служба по вписванията, вх.рег.№ 1173 от 08.07.2011г., акт.№ 20, том IV, дело № 619/2011г.,

2. Удостоверение за данъчна оценка № 04370036948/15.11.2011г. Общ. гр. Ч.бряг.

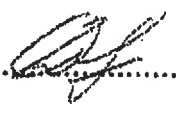
3. Скица № Ф03521/06.10.2011г. изда. от ОСЗ гр. Червен бряг.

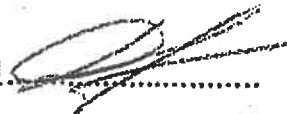
4. Протокол от ОС на Едноличното дружество с ограничена отговорност за продажба на земеделска земя.

5. Вносни бележки за внесени такси-79106Д-АВ-3763/22.11.2011г.; 79106Д-АВ-3762/22.11.2011г.

6. Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК от страна на продавача / по 2 екз./

7. Декларации по чл. 25, ал. 6 от ЗННД от двете страни.

ПРОДАВАЧ: 1. 

КУПУВАЧ: 1. 

Димитър Иванов Димитров

Димитър Иванов Димитров

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-668058-17.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 80501.183.4

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/15.09.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Червен бряг, местност МОЧУРА

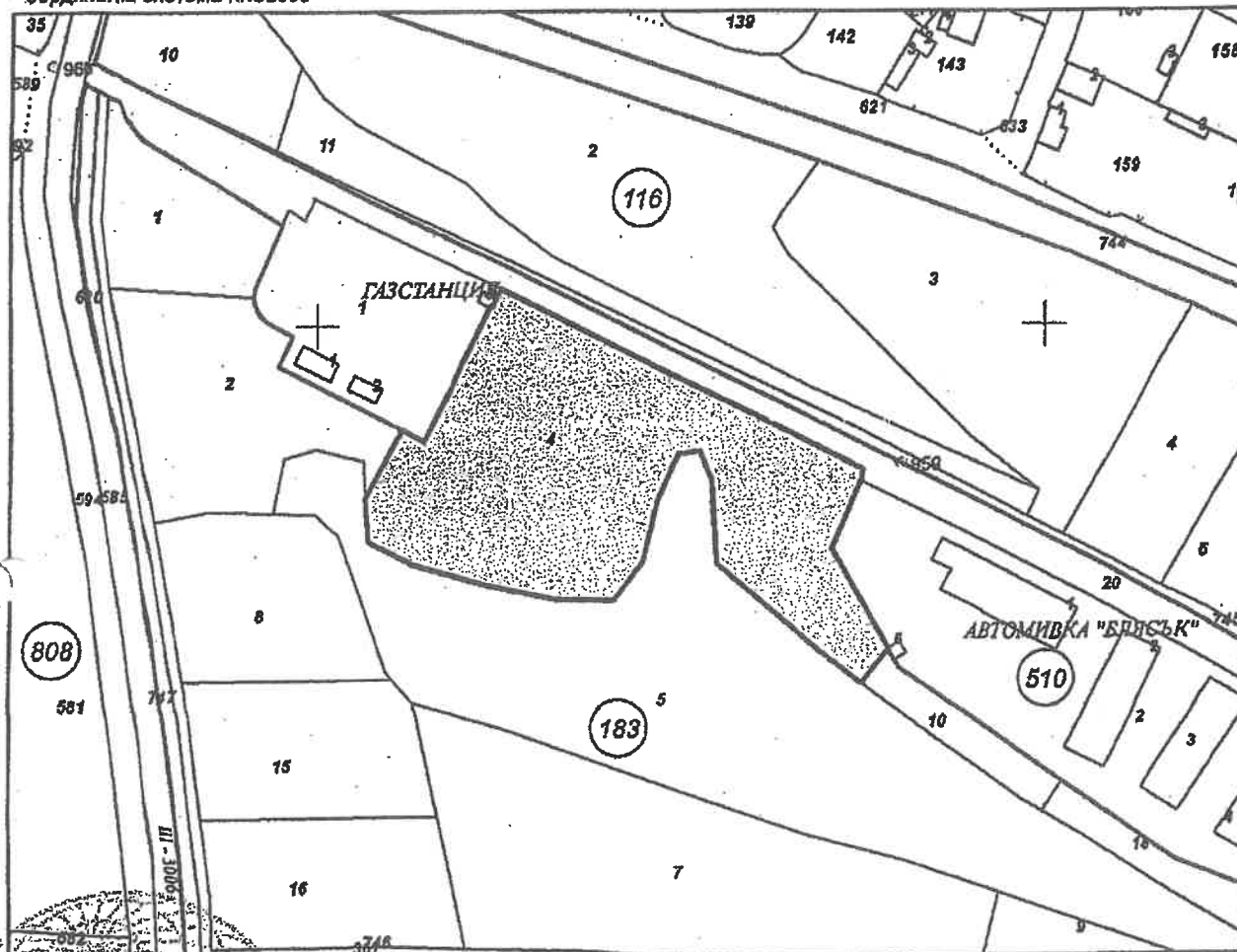
Площ: 7200 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята: 2

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Иванка

ВАСИЛЕВА

Район на действие

ЧЕРВЕН БРЯГ

Иванка

ВАСИЛЕВА

БЪЛГАРИЯ

Скица № 15-668058-17.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-346400-17.06.2022

ИВАНКА ВАСИЛЕВА ВАСИЛЕВА

Подписан в качеството на Изпълнителен директор на АГКК
и Кадастрална агенция
ДН: C=BG, L=София, OU=Геодезия, Картография и Кадастрална агенция
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastral Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 183004
Съсед: 80501.183.5, 80501.183.10, 80501.510.2, 80501.510.20, 80501.510.1, 80501.183.2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 114575453, ЕТ "ДИМИТЪР ДИМИТРОВ - РАДМАРИ"

площ 7200 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 10 том VII рег. 2476 дело 1216 от 23.11.2011г., издаден от НОТАРИУС РЕГ.# 023 РС Ч.БРЯГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-668058-17.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-346400-17.06.2022 г.

ИВАНКА ВАСИЛЕВА ВАСИЛЕВА





НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД КЛОН СРЕДЕН ДУНАВ

Изх. № ПД – 04 – 181 / 15.09.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ **за неполивни земеделски земи**

На основание чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и заповед № РД 09-807/12.07.2022 г. на Министъра на земеделието, с настоящото удостоверявам, че поземлен имот, находящ се в землището на гр. **ЧЕРВЕН БРЯГ** община **ЧЕРВЕН БРЯГ**, област Плевен, с идентификатор **80501.183.4**, местност „Мочура“, с площ от **7,200** дка и категория **2** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, утвърдени със Заповед № РД-18-48/ 15.09.2015 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър е **НЕПОЛИВЕН**.


.....
Пламен Дилев
Управител на
„Напоителни системи“ ЕАД
клон Среден Дунав

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1564 (10)

Плевен, ...22.08... 2023 г.

ДО
Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
УЛ. „АНТИМ I“ № 1
5980 ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

КОПИЕ ДО
Г-Н ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА
ЕТ „ДИМИТЪР ДИМИТРОВ - РАДМАРИ“
УЛ. САВА МЛАДЕНОВ № 11
5980 ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

РЗИ ПЛЕВЕН
БДР ПЛЕВЕН

Относно: План за: „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 80501.183.4, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг“

УВЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Уведомяваме Ви, че процедурата по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План за: „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 80501.183.4, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг“ е приключила.

Издадено е **Решение № ПН ЕО 23/ 2023 г.** за преценяване необходимостта от ЕО.

Съгласно чл.15, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е необходимо да обявите решението чрез интернет и/или друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

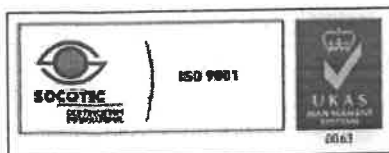
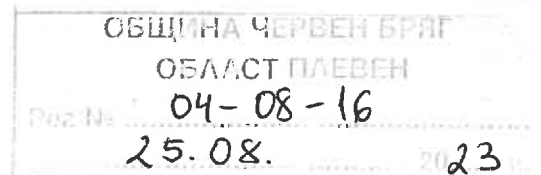
Решението е оповестено, чрез поставяне на интернет страницата: <http://riew-pleven.eu/> и на информационното табло на РИОСВ Плевен.

Приложено изпращаме Ви **Решение № ПН ЕО 23 /2023 г.** за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План за: „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 80501.183.4, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг“.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 23/2023 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) , чл.4, т.2 и чл.14 ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и постъпили становища на РЗИ Плевен и БДДР Плевен.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на план за: „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 80501.183.4, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Червен бряг, ул. Антим I №1, гр. Червен бряг, ЕИК 000414154

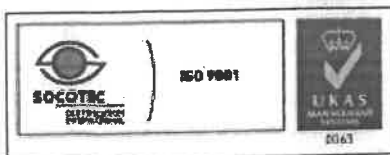
Характеристика на плана/програмата:

За Общия устройствен план на Община Червен бряг има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 5-5 ЕО /2019 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на Община Червен бряг е одобрен с Решение № 212/30.09.2020 г. на Общински съвет - Червен бряг, обнародвано в ДВ бр.93/2020 г.

С Решение № 833/28.02.2023 г. на Общински съвет – Червен бряг е разрешено да се изработят проект за частично изменение на ОУП на Община Червен бряг за територия в обхвата на ПИ 80501.183.4, м. Мочура, землище на гр.Червен бряг, проект за ПУП за описания имот, включително парцеларни планове за необходимата техническа инфраструктура.

С разглеждания план се предвижда частично изменение на ОУП на Община Червен бряг в обхвата на ПИ 80501.183.4 в местността „Мочура“, землище гр. Червен бряг, като от територия „необработваеми земеделски земи“ се обособява нова устройствена зона за „производствени и складови дейности“. ПИ с идентификатор 80501.183.4, гр.Червен бряг е с трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: ливада, с площ 7200 м².

Планът е свързан с изработване и одобряване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) за територията на ПИ 80501.183.4, включително парцеларни планове за необходимата техническа инфраструктура за транспортно обслужване и присъединяване към общите мрежи на техническата инфраструктура. Намерението на собственика на имота е да изгради сгради за чисти производства и складове към тях. За реализиране на тези намерения с изменението на ОУП и с проекта за ПУП следва да се осигури устройствена възможност за „производствено-складови дейности“ в „предимно производствена устройствена зона“ (Пп), с параметри на застрояване: височина на застрояване – макс. 10 м, плътност на застрояване – макс. 80%, интензивност на застрояване (кинт) – макс. 2,5, озеленена площ – мин. 20%.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



С Решение № 833/28.02.2023 г. на Общински съвет Червен бряг е одобрено задание за проектиране на изменение на ОУП на Община Червен бряг за територията в обхвата на ПИ № 80501.183.4, м. Мочура в землището на гр. Червен бряг.

С изменението на ОУП на Община Червен бряг не се предвижда промяна на инженерните мрежи и съоръжения, разгледани в Общия устройствен план на община Червен бряг.

Предвижданията на плана за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално и регионално ниво. Планът, в обхвата на разглеждания имот, засяга малка територия с местно значение.

Със становище, изх. № ОЗ-01-42/28.07.2023 г., РЗИ Плевен се е произнесла, че планът няма да доведе до значителна степен на въздействие и риск за човешкото здраве. Становището на РЗИ Плевен е, че не е необходимо извършването на екологична оценка.

Настоящият план попада в обхвата на чл.2, ал.2, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО), и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната Наредба.

Имотът, обект на плана, не попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Имотът, обект на плана, попада частично в следната защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.), с площ от 910 м² в южната част на имота.

Данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват, че в границите на имота няма картирани природни местообитания, предмет и цел на опазване от ЗЗ BG0001014 „Карлуково“.

Съгласно информационната система на МОСВ, в имота са отразени:

- Оптимално местообитание на Пъстър пор (*Vormela peregusna*) – 0.52 ha;
- Относително малки площи от потенциални местообитания на някои видове прилепи – 0.072 ha от потенциалните местообитания в зоната на Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*); 0.072 ha от потенциалните местообитания на Трицветен ношник (*Myotis emarginatus*); 0.06 ha от потенциалните местообитания на Остроух ношник (*Myotis blythii*);
- Незначителни площи от оптимални и потенциални местообитания на земноводни: 0.09 ha от оптималните местообитания на Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) и 0.046 ha от пригодните местообитания на вида в защитената зона; 0.041 ha от пригодните местообитания на Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за ОС се констатира, че:

- Планът е допустим спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“, определен от заповедта за обявяване на защитената зона;

- Реализацията на плана е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и спрямо ПУРН 2016 – 2021 г., съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-631(1)/07.08.2023 г. (вх.№ 1564(9)/07.08.2023 г. на РИОСВ Плевен), при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището. Цитираното становище е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на БДДР Плевен на адрес <http://www.bd-dunav.org>.

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която разглежданият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и

местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0001014 „Карлуково“ и може да бъде съгласуван.

МОТИВИ

1. Изменението на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг е допуснато с Решение №833/28.02.2023 г. на Общински съвет - Червен бряг.

2. С изменението на ОУП на община Червен бряг не се налагат промени в планове и програми с национално и регионално значение. Не се предвиждат промени на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

3. Планът ще се реализира в имот, който в по-голямата си част е извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Южната част на ПИ № 80501.183.4, с площ от 910 м², (която възлиза на 0.00032 % от общата площ на защитената зона) попада частично в 33 BG0001014 „Карлуково“.

4. Пред вид данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000, не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в 33 BG0001014 „Карлуково“.

5. Реализацията на плана не предполага значително увреждане, отнемане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната - по данни от информационната система на МОСВ за Натура 2000, ще се трансформират 0.00088 % от подходящите местообитания за Пъстър пор (*Vormela peregusna*), 0.0012 % от потенциалните ловни местообитания в зоната на Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), 0.00067 % от подходящите ловни местообитания на Трицветен ношник (*Myotis emarginatus*), 0.00026 % от потенциалните ловни местообитания в зоната на Остроух ношник (*Myotis blythii*); 0.043 % от оптималните местообитания на Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) и 0.0031 % от пригодните площи за вида в зоната; 0.0074 % от пригодните площи за Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*) в 33 BG0001014 „Карлуково“.

6. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

7. Реализацията на плана няма да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони, в т. число на 33 BG0001014 „Карлуково“.

8. Предвид горните мотиви, не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитена зона BG0001014 „Карлуково“, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, проекти, програми и инвестиционни предложения.

9. Становището на БДДР Плевен, изх. № ПУ-01-631(1)/07.08.2023 г., е че реализацията на плана няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.

10. Със становище, изх. № ОЗ-01-42/28.07.2023 г., РЗИ Плевен се е произнесла, че по отношение степента на значимост на въздействието и здравния риск за човешкото здраве не е необходимо извършването на екологична оценка за плана.

11. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

При спазване на следните условия:

1. Произтичащите от плана инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Глава шеста от ЗООС) и оценка за съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитени зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на

съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда.

2. Спазване на мерките и условията, разписани в Становище № ПН 5-5 ЕО /2019 г. на РИОСВ Плевен.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на така заявеното „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 80501.183.4, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг“ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, не е одобрен съответният план.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето становище по екологична оценка (ЕО), виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОрНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата 21.08./2023 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. № 1564 (3)

Плевен, 05.05.2023

ДО
Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
УЛ. „АНТИМ I“ № 1
5980 ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
№ 20-00-69
05.05.2023

КОПИЕ ДО
Г-Н ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА
ЕТ „ДИМИТЪР ДИМИТРОВ - РАДМАРИ“
УЛ. САВА МЛАДЕНОВ № 11
5980 ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

Относно: Уведомление за план: „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 80501.183.4, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг“

УВАЖАЕМИ Г-Н КОСТАДИНОВ,

Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх. № 1564/16.03.2023 г. на РИОСВ Плевен като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/ програма, съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, общ. ДВ бр. 57/2004 г.) и по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, общ. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.)

На основание чл. 8, ал. 2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Угърчин Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За Общия устройствен план на Община Червен бряг има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 5-5 ЕО /2019 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на Община Червен бряг е одобрен с Решение № 212/30.09.2020 г. на Общински съвет - Червен бряг, обнародвано в ДВ бр. 93/2020 г. Изменението на ОУП на Община Червен бряг се налага поради настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът.

С Решение № 833/28.02.2023 г. на Общински съвет – Червен бряг е разрешено изработване на проект за частично изменение на общия устройствен план на Община Червен бряг за територията в обхвата на ПИ 80501.183.4, м. Мочура, землище на гр. Червен бряг, изработване на проект за ПУП за описания имот, включително парцеларни планове за необходимата техническа инфраструктура. С изменението на ОУП, за ПИ 80501.183.4 с площ



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu>



7200 м², землище гр. Червен бряг се предвижда промяна на устройствената зона от „необработваеми земеделски земи“ в устройствена зона за „производствени и складови дейности“. Намеренията на собственика на поземления имот са да построи производствени сгради и складове към тях в имота. За реализирането на тези намерения с проекта за ПУП следва да се осигури възможност „за производствено – складови дейности“ в предимно производствена устройствена зона (Пп), с параметри на застрояване: височина на застрояване – макс. 10 м, плътност на застрояване – макс. 80%, интензивност на застрояване (хинт) – макс. 2,5, озеленена площ – мин. 20%. С Решение № 833/28.02.2023 г. на Общински съвет Червен бряг е одобрено задание за проектиране на изменение на ОУП на Община Червен бряг и ПУП за територията в обхвата на ПИ № 80501.183.4, м. Мочура в землището на гр. Червен бряг.

Имотът, обект на плана, не попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Част от ПИ 80501.183.4 (южната част), с площ от 910 м², попада частично в защитена зона (ЗЗ) BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

Планът е допустим спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“, определен от заповедта за обявяване на защитената зона.

Предвид гореизложеното и представената документация, частично изменение на Общия устройствен план на Община Червен бряг за територията в обхвата на ПИ 80501.183.4, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), планът за частично изменение на Общия устройствен план на Община Угърчин подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Процедурите по ЗООС и ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта от извършване на ЕО е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. Искане по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.
2. Информация съгласно чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС.
3. Оригинален документ за платена такса: 400 лв., съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите на сметката на РИОСВ Плевен:

ОББ АД гр.Плевен
IBAN: BG22UBBS80023106158306
BIG: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за плана, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх.№1564/16.03.2023 г.)

Примерни бланки и образци може да намерите на интернет страницата на РИОСВ Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се представят в един екземпляр на хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



ОБЕКТ : ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП за ПИ 80501.183.4 мест "МОЧУРА "
гр. ЧЕРВЕН БРЯГ

1. ОСНОВАНИЕ: Проекта е изработен на базата на одобрено задание и допускане от Общинския Съвет, приложено към проекта.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Относно горепосочения имот прилагаме документ за собственост (нотариален акт No: 55, том 5, рег.н. 3175, дело 522/23.11.2011г.) и скица от Агенция по геодезия картография и кадастър. Собственик и възложител на проекта за изменение на общия устройствен план на град Червен бряг за горепосочения имот е ЕТ „**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ - РАДМАРИ**“ представлявано от **Димитър Димитров.**

3. ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ЗАДАЧАТА

Територията, обект на изменението на ОУП попада изцяло в землището на гр. **Червен бряг** и включва единствено горепосочения ПИ. Не се предвиждат промени за други имоти.

Предмет на задачата е да се промени ОУП в частта за горепосочения ПИ от необработваема земеделска земя в **устройствена зона за производствени и складови дейности (Пп, Пч)**, което ще даде възможност за изработване на Подробен устройствен план за имота, с който да се отреди ПИ за **производствена и складова дейност.**

На територията, предмет на разработката, не се предвижда изграждането на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

4. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

В съответствие с данните от КККР и съгласно скиците на ПИ, издадени от СГКК-Плевен, поземления имот има следните характеристики:

Площ: **7200 кв. м**

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: ливада

Вид собственост: частна;

Категория на земята: 2

Отреждане съгласно ОУПО – необработваема земеделска земя

Започната е процедура по установяване на реалната категория на земята. Съгласно лабораторен анализ и становище от Институт „Пушкарров“, категорията на земята е седма.

5. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Инвестиционните намерения на собственика са за изграждане на **сгради за чисти производства, складове към тях.**

За реализиране на тези намерения с проекта за изменение на ОУП и с последващия ПУП следва да се осигури устройствената възможност за производствено - складови дейности.

Проекта за Изменение на ОУП е изработен и представен съгласно действащата нормативна уредба в устройственото планиране – ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони - Издадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

6. ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за изменение на Общ устройствен план на гр. Червен бряг се изработи еднофазно във фаза окончателен проект. Проекта съдържа графична и текстова част, представени в три екземпляра на хартиен и цифров носител. При изработването се спазва Наредба н.8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Текстовата част съдържа обяснителна записка, съдържаща само разделите, които касаят графичното изменение.

Графичната част съдържа изменение на ОУП в който са отразени общата структура на територията, предмет на плана и режимът на устройство на територията.

Форматът на записа на цифровия модел е съвместим с Autocad.

Съставил:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	врх. ГЕОРГИ В. ГЕОРГИЕВ
	Per. №: 01811
	Дата: Подпис:

Арх. Георги Георгиев



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 230101U6536

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/01811>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2023

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2023

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Георги Василев Георгиев

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

01811

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКАИЗХ. НОМЕР : **2201016536**СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**ИМЕНА: **Георги Василев Георгиев**РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **01811**ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

3407200100L00189

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286**гр. София 1000, пл. Позитано 5,****Телефон: +359 (02) 9856610**

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2023г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2023г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един

ЗАСТРАХОВАН:

Застрахован:

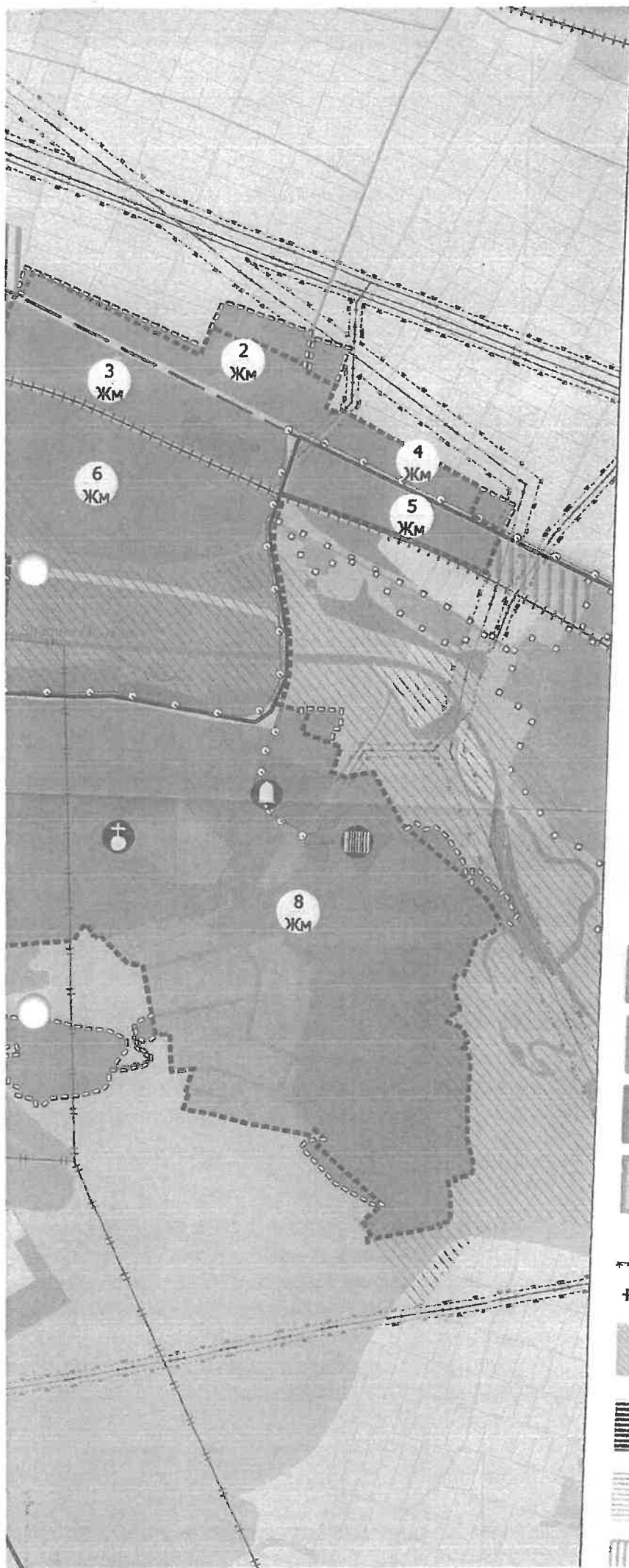
четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане
За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00BGN на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:



Републически път III клас		
PVN 1186	Общински пътища	
Инженерно-технически елементи		
	Електропроводи високо напрежение	
	Сервитут	
	Трасе на водопровод	
Територии с общо предназначение		
	Обработваеми земи-ниви	
	Обработваеми земи-трайни насаждения	
	Необработваеми земи	
	Други горски територии в земеделски земи	
Устройствени зони и територии с устройствени		
	Жилищна устройствена зона (Жм, Жс и Жг)	
	Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)	
	Територии за многофункционално ползване от тип смесена централна зона (Ц)	
	Вилна устройствена зона (Ов)	
	Територии за алтернативно земеделие	
Терени със самостоятелен режим		
	Терени за горбищни паркове	
	Терени за озеленяване, паркове и градини	
	Терени за спорт и атракции	
	Терени за транспорт и комуникации	
Нарушени и защитени територии		
	Територии за възстановяване и рехабилитация	
	Граница на природна забележителност	
	Депта за битови отпадъци	
	Санитарно-охранителни зони на водосъбища (СОЗ)	
	Нови санитарно-охранителни зони на водосъбища (СОЗ)	
	Превантивна устройствена	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-668058-17.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 80501.183.4

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/15.09.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Червен бряг, местност МОЧУРА

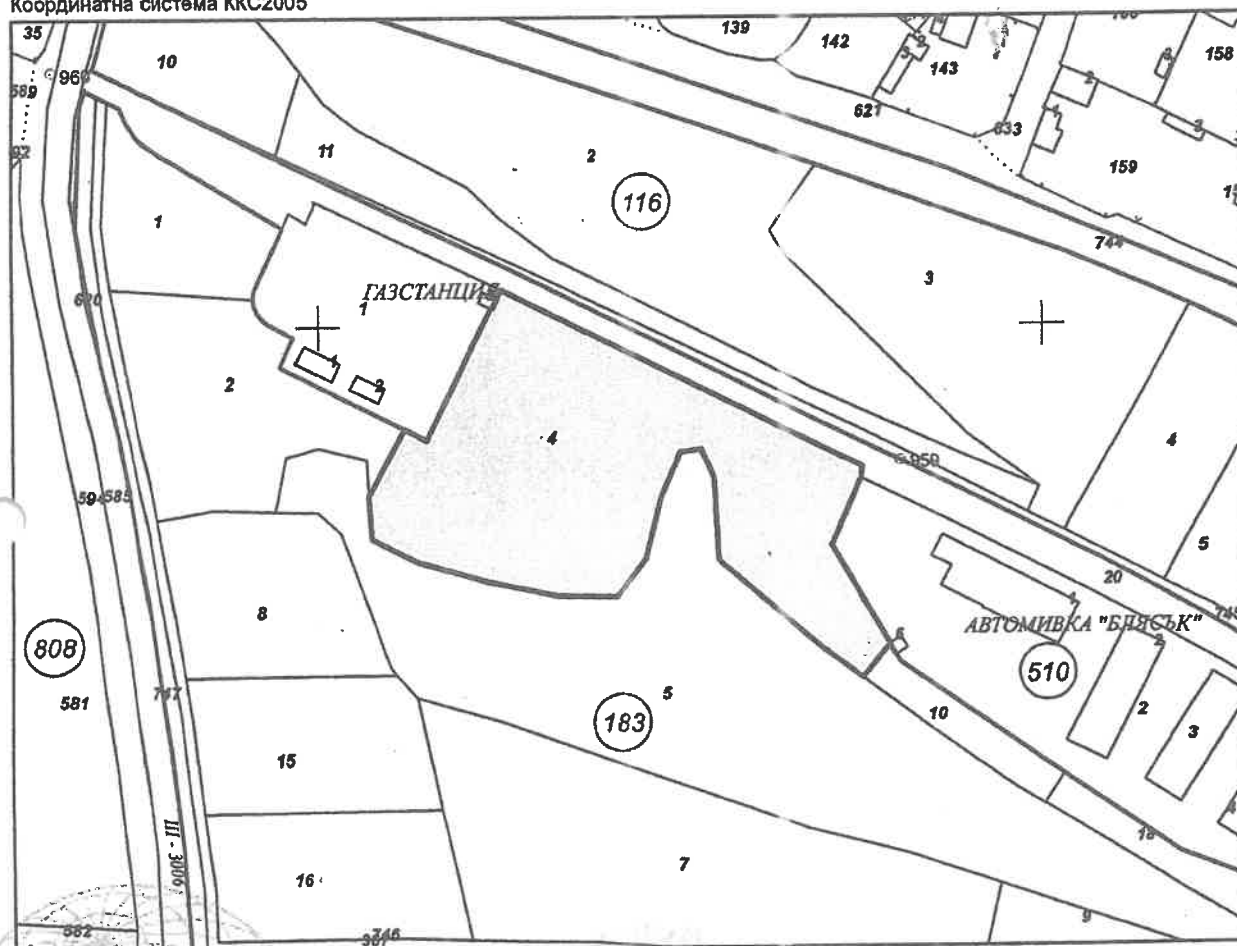
Площ: 7200 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

чин на трайно ползване: Ливада

категория на земята: 2

Координатна система ККС2005



Скица № 15-668058-17.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-346400-17.06.2022 г.

ИВАНКА ВАСИЛЕВА ВАСИЛЕВА

М 1:2000
ИВАНКА
ВАСИЛЕВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 201608819, "РАДМАРИ ГРУП" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 110 том 1 рег. 476 дело 108 от 17.02.2017г., издаден от Служба по вписванията
гр. Червен бряг

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Скица № 15-668059-17.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-346404-17.06.2022 г.

ИВАНКА ВАСИЛЕВА ВАСИЛЕВА

Нотариус № 1500
ИВАНКА ВАСИЛЕВА
г. Червен бряг

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 44
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 28.02.2023 г.

Относно точка тридесет и пета:

Предложение относно допускане изработването на Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг и Проект за Подобен устройствен план за територия в обхвата на ПИ 80501.183.4 по КК и КР за землището на гр.Червен бряг.

Общински съвет Червен бряг с поименно гласуване с 24 гласа ЗА, без против и без въздържали се от общо 24 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

РЕШЕНИЕ № 833

Общински съвет Червен бряг на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.136, ал.1 и чл. 124б, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, представеното от Кмета на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-69/14.02.2023 г. предложение относно допускане изработването на Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг и Проект за Подобен устройствен план за територия в обхвата на ПИ 80501.183.4 по КК и КР за землището на гр.Червен бряг. Предложение от Комисията по устройство на територията, благоустройство, комунални дейности и екология от заседание, проведено на 20.02.2023 г.

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг за територията в обхвата на ПИ 80501.183.4 по КК и КР за землището на гр.Червен бряг.

2. На основание чл.134, ал.3 от ЗУТ разрешава изработване на проект за ПУП за територията в обхвата на ПИ 80501.183.4 по КК и КР за землището на гр.Червен бряг, включително парцеларни планове за необходимата техническа инфраструктура за транспортно обслужване и присъединяване към общите мрежи на техническата инфраструктура едновременно с изработването на проекта за изменение на ОУП, като Подобрения устройствен план се одобрява след одобряване изменението на Общия устройствен план.

3. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на изменение на ОУП и ПУП за територията в обхвата на ПИ 80501.183.4 по КК и КР за землището на гр.Червен бряг.

4. Възлага на Кмета на Община Червен бряг да изпълни правни и фактически действия в изпълнение на настоящето Решение.

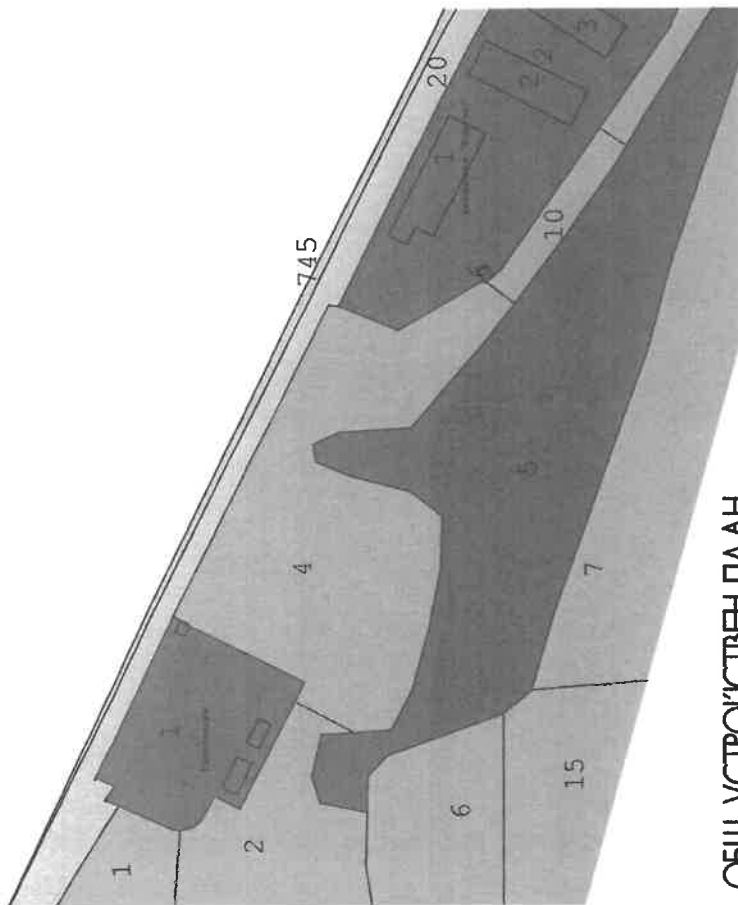
5. Съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ настоящето решение да се разгласи с обява на видно място в сградата на общината и на интернет страницата на Общински съвет Червен бряг.

Приложение: Техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за проектиране на изменение на ОУПО и ПУП за територията в обхвата на ПИ 80501.183.4 по КК и КР за землището на гр.Червен бряг с графична част.

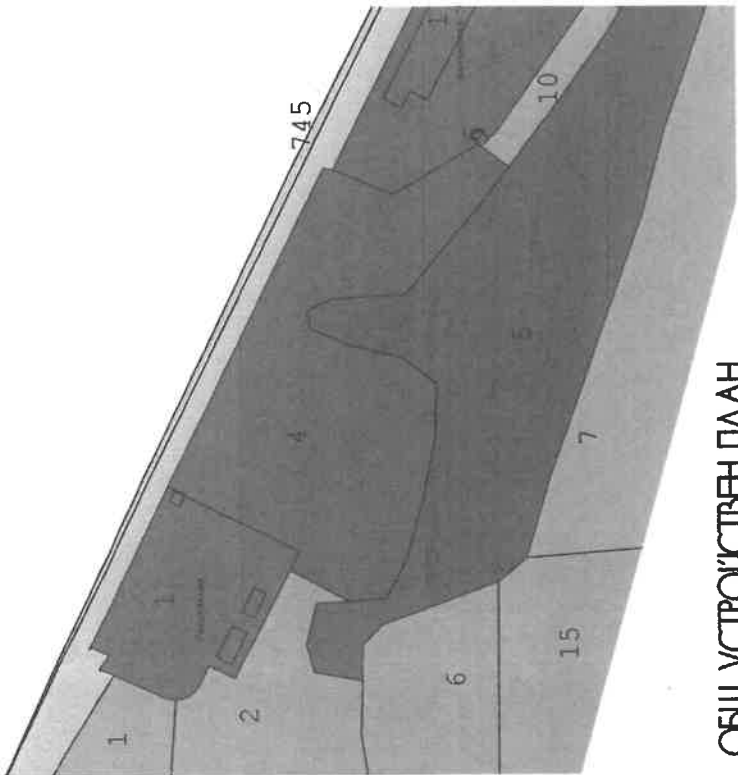
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:

Петър Костов

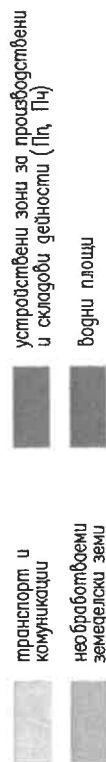




ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ИЗВАДКА М 1:2000



ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПРОЕКТ М 1:2000



ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП ЗА ПИ 80501183.4
МЕСТ "МОЧУРА" в р. ЦЕВЕН БЪРГ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ТРАДИЦИОНЕН ПУТ ЕООД
ЧАСТ: АРХ. ФАЗА: ОКОНЧ. ПР.
ПЪТ: ПРС